

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Omakotitalopakettien hankinta Tampereen seudun ammattiopistoon****TRE:237/02.07.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hankinta-asiantuntija Antti Mustalahti, puh. 040 144 8454, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Sopimus Tampereen kaupungin, Tampereen seudun ammattiopisto Tredun rakennusalan koulutusosalalle hankittavasta hirsirunkoisen omakotitalon talopakettitoimituksesta tehdään Finnish Loghouse Industry Oy:n (3157356-5) kanssa. Sopimuksen kohteena on yhden (1) hirsirunkoisen omakotitalopakettien toimitus tarjouspyynnössä ja tarjouksessa määritellyn sisällön mukaisesti.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta noin 179 100 euroa sisältäen option (vastaavanlainen talopakettitoimitus) käytön. Optiona tarjottua talon perustussuunnittelua ei käytetä. Yhden tarjotun omakotitalopakettien hinta on 89 550 euroa. Kyseessä on kertaluonteinen hankinta, ja sopimus on voimassa siihen saakka, kun kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty.

Tilaaajalla on tarvittaessa oikeus tilata optiona vastaava omakotitalopaketti samalta hankintasopimukselta. Tilaaaja ei kuitenkaan sitoudu option käyttämiseen.

Hankinnan kustannukset kohdennetaan kustannuspaikalle 134815 ja prr-osa M1340\_26\_01.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin Hankintapalvelut pyysi Tampereen seudun ammattiopisto Tredun toimeksiannosta tarjouksia hirsirunkoisen omakotitalon talopakettitoimituksesta rakennusalan opetuskäyttöön.

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu kouluttaa rakennusalan perustutkintoa rakentamalla omakotitaloja ja muita rakennuksia. Pälkäneellä järjestetään alan koulutusta ja rakennushanketta varten tarvitaan omakotitalopaketti, jonka avulla opetus toteutetaan. Talopakettien hankinnalla saadaan kertahankintana merkittävä osa rakentamisessa tarvittavista materiaaleista.

Hankittavan hirsirunkoisen omakotitalopakettien tarkemmat tekniset ja toiminnalliset vaatimukset esitettiin tarjouspyynnössä. Kyseessä on kertaluonteinen hankinta. Hankintaan sisältyi optiomahdollisuus kyseisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

talon perustussuunnittelusta sekä tarvittaessa oikeus tilata hankintaa vastaava talo optiona samalta hankintasopimukselta. Tilaaja ei kuitenkaan sitoudu option käyttämiseen.

Kyseessä on tavarahankinta, joka ylittää hankintalain (1397/2016) 25 §:n 1 momentin 1 kohdassa säädetyn kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-palvelussa 17.4.2026, ja tarjouspyyntö liitteineen oli saatavilla Tampereen kaupungin Toimittajapalvelussa.

Hankintaa ei ollut jaettu osiin, koska osiin jakaminen ei olisi ollut kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Tarjouksen jätti määräaikaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä yksi (1) yritys:

- Finnish Loghouse Industry Oy (Y-tunnus 3157356-5)

#### *Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen*

Hankintalain (1397/2016) mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, mikäli hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin lain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Lisäksi hankintayksikkö voi sulkea tarjoajan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos tarjoajaa rasittaa jokin lain 81 §:ssä määritellyistä harkinnanvaraisista poissulkuperusteista.

Hankintalain 83 §:n mukaisesti tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Määräaikaan mennessä jätetty tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuuden vaatimukset, ja hankintayksikkö on tarkastanut tarjouskilpailuun osallistuneen tarjoajan soveltuvuuden Vastuu Group-palvelusta.

#### *Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen*

Hankintalain (1397/2016) 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Määräaikaan mennessä jätetty tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset, eikä sen sulkemiselle ollut perusteita.

#### *Tarjousten vertailu*

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta tarjouspyynnön kohdassa Vertailuperusteet esitettyjen kriteerien mukaisesti.

Kokonaistaloudellisuuden arviointiperusteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Kokonaishinnan maksimipisteet: 75 pistettä. Pisteytyskaava: pienin annettu arvo / tarjottu arvo × 75.
- Laadun maksimipisteet: 25 pistettä. Laadupisteet määräytyvät tarjouspyynnössä esitettyjen kriteerien mukaisesti.

Tarjouksen kokonaispisteet muodostuvat hinta- ja laadupisteiden summasta. Korkeimman pistemäärän (enintään 100 pistettä) saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja ja valitaan sopimustoimittajaksi.

Tarjousten vertailua ei suoritettu, koska määräaikaan mennessä saatiin vain yksi tarjous.

Finnish Loghouse Industry Oy:n tarjous tarkastettiin ja todettiin myös laatuominaisuuksiltaan hyväksyttäväksi.

Edellä mainitun perusteella Finnish Loghouse Industry Oy esitetään valittavaksi sopimuskumppaniksi.

#### *Asiakirjojen julkisuus*

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Tarjousasiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Asiakirjoja säilytetään Tampereen kaupungin sähköisessä arkistossa. Muutoksenhakua varten asiakirjat ovat saatavilla Tampereen kaupungilta, ja asiakirjatiedustelut tulee osoittaa sähköpostitse osoitteeseen hankinnat@tampere.fi tai Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Hankinnan valmistelijana toimi Antti Mustalahti. Asiantuntijoina hankinnassa toimi Tampereen seudun ammattiopisto Tredusta koottu asiantuntijatyöryhmä. Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii koulutuspäällikkö Mika Uronen. Mikäli vakanssinhoitaja vaihtuu, vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävän haltijalle. Vastuuhenkilö vastaa myös sopimuksen yhteys henkilön nimeämisestä.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, edellyttäen että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta noin 179 100 euroa sisältäen option (vastaavanlainen talopakettitoimitus) käytön. Optiona tarjottua talon perustussuunnittelua ei käytetä. Yhden tarjotun omakotitalopakettin hinta on 89 550 euroa. Tilaajalla on tarvittaessa oikeus tilata optiona vastaava omakotitalopaketti tältä samalta hankintasopimukselta. Tilaaja ei sitoudu option käyttöönottamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hankinnan kustannukset kohdennetaan kustannuspaikalle 134815 ja prr-osa M1340\_26\_01.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa.

Johtajan, ammatillinen koulutus päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 3.3.2026 § 16. Elinvoiman palvelualueen toimintasäntö (Liite: Yleishallinto 1.5.2026 alkaen)

**Tiedoksi**

Tarjoaja, Matti-Pekka Tuomilehto, Mika Uronen, Timo Kallio, Perttu Palonen, Jaana Pylkki, Seppo Nikkilä, Piritta Simonen, Antti Mustalahti

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 28.5.2026 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 28.5.2026.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hankintaoikaisua haetaan päättäjältä (johtaja, ammatillinen koulutus).

Tampere  
28.05.2026

Kati Ylä-Mäihäniemi  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Valitusosoitus**

§ 149

**Valitusosoitus****Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnyksarvon.

**1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuviranomainen**

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14 - 16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Määräaika**

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)**

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Muutoksenhaku**

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### **Tiedoksisaanti**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituskielto**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Valituksen tekeminen**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
faksi 029 56 43314  
sähköposti [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomainen" mainittuun osoitteeseen.